

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-111/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25312558632**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2021. DO 05.09.2021.

*Dana 14. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Zadru, broj Ovr-325/20, (ovrhovoditelj: JANUS d.o.o., ovršenik: Stečajna masa iza NOVUS d.o.o.) kojim se ovrhovoditelj-kupac JANUS d.o.o. oslobađa od polaganja kupovnine za nekretnine koje su mu dosuđene pravomoćnim rješenjem o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu od dana 29. svibnja 2019. godine i to za kat. čest.br. 2735 Z.U. 2884 K.O. Kolan i 2734/1 Z.U. 1507 K.O. Kolan te će se nekretnine predati kupcu nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja.*

*Dana 24. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Zadru zaprimio primjerak prijedloga za ispravak podredno žalbu založnog vjerovnika Republike Hrvatske od 02. kolovoza 2021. godine, u ovršnom predmetu Općinskog suda u Zadru, Ovr-325/20, ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o.*

*Dana 17. kolovoza 2021. godine ovrhovoditelj JANUS d.o.o. je podnio odgovor na prijedlog za ispravak podredno žalbu podnesenu od strane založnog vjerovnika RH od dana 02. kolovoza 2021. godine.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.*

- *kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;*
- *kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan;*

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

*Dana 15. lipnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,60 kn (naknada banke).*

*Dana 30. lipnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 1,52 kn (pasivna kamata).*

*Dana 09. srpnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 10.000,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o- knjigov. usluge 9. mj. 2019. – 12. mj. 2020.; 442.260,00 kn (Ivica Matas – isplata honorara); 677,50 kn (materijalni troškovi), 124.740,00 (porez i prirez); 15.750,00 kn (doprinos MIO II stup); 47.250,00 kn (doprinos MIO I stup), 47.250,00 kn (doprinos za zdravstvo).*

*Dana 14. srpnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 30,60 kn (naknada banke).*

*Dana 04. kolovoza 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 2.000,00 kn (povrat PDV-a po računu od LAKOL ŠIBENIK d.o.o.).*

*Dana 16. kolovoza 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 123,40 kn (naknada banke).*

*Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, broj IBAN HR: 9323900011101189727 otvorenom kod HPB d.d. iznose 6.697,29 kn.*

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, a još se imaju unovčiti nekretnine pred ovršnim sudom.*

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan i nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan će se unovčavati u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-325/2020 (raniye: Ovr-1225/2018, ovrhovoditelj JANUS d.o.o. Drage protiv ovršenika NOVUS d.o.o.).*

*Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, Gž Ovr-242/2020-3 od dana 16. studenog 2020. godine, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JANUS d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., uvažena je žalba ovrhovoditelja, ukinute točka II. i III. izreke rješenja o dosudi Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu, Ovr-1225/2018-25 od 29. svibnja 2019. godine te je u tom dijelu predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.*

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.09.2021. – 05.12.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*U predmetu pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-325/2020 (Ovr-1225/2018) u narednom razdoblju očekuje se daljnje postupanje Suda u predmetnoj ovršnoj stvari.*

#### Mjesto i datum

Šibenik, 06. rujna 2021. godine

#### Stečajni upravitelj

#### Prilog:

- Rješenje OS u Zadru Ovr-325/20-15 od 11. lipnja 2021. godine
- Prijedlog za ispravak – podredno žalba (Ovr-325/2020) založnog vjerovnika RH
- Odgovor na prijedlog za ispravak podredno žalbu (Ovr-325/2020) ovrhovoditelja JANUS d.o.o. Drage od 17. kolovoza 2021. godine